



JARDno-2022-1998

Muodostettavan tontin 186-14-1440-4 vuokraaminen

Motiontek Oy:n edustaja on pyytänyt saada vuokrata 3390 m² suuruisen alueen Svengin yritysalueen korttelista 1440. Kortteliin 1440 muodostetaan tontti 4, joka koostuu osista kiinteistöjä 186-401-11-146 (944 m²) ja 186-401-11-68 (2446 m²). Muodostettava tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-5), e=0,4, tontin rakennusoikeus on 1356 k-m².

Tontille rakennettaisiin tekninen tukkukauppa. Motiontek maahantuo ja varastoi suomalaisessa teollisuudessa, liikkuvan kaluston kunnossapidossa ja koneenrakennuksessa käytettäviä tuotteita. Yritystoiminta siirtyy Pornaisista Järvenpäähän. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2023.

Kaupunginvaltuusto on 18.6.2018 § 61 päättänyt, että luovutettaessa alueita työpaikkarakentamiseen korttelissa 1440 käytetään vähimmäismyyntihintana 65 €/k-m², hinta on sidottu huhtikuun 2018 elinkustannusindeksin pistelukuun 1944. Hinnoittelu on perustunut Catella Property Oy:n 22.11.2017 laatimaan arvioon alueen markkinahinnasta. Vuosivuokra on 5% kohteen myyntihinnasta.

Muodostettavan tontin 186-14-1440-4 vuosivuokraksi elokuun 2022 elinkustannusindeksin pisteluvulla laskettuna muodostuu $2173/1944 \times 65\text{€/k-m}^2 \times 1356 \text{ k-m}^2 \times 5\% = 4926\text{€}$.

Liitteet:

- 1 Vuokrasopimus muodostettavasta tontista 186-14-1440-4.pdf
- 2 Liitekartta.pdf

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki vuokraa 944 m² suuruisen osan kiinteistöstä 186-401-11-146 ja 2446 m² suuruisen osan kiinteistöstä 186-401-11-68 liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Sopimukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimusosapuolena

Päätös sitoo kaupunkia 1.6.2023 saakka.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, yrityspalvelupäällikkö, talouspalvelut

Allekirjoitus

maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 15.11.2022 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 22

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.